



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ - PI
CNPJ: 06.553.838/0001-99

Obra
Reforma e Construção de Creche Infantil no Baixiu - São José do Piauí

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Piauí
SBC - 11/2025 - Piauí
SICRO3 - 07/2025 - Piauí
ORSE - 09/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.

31,33% Encargos Sociais
Desonerado: Inseridos
nas composições

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO (%)	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS (R\$)	MESES					
				1° MÊS (R\$)	2° MÊS (R\$)	3° MÊS (R\$)	4° MÊS (R\$)	5° MÊS (R\$)	6° MÊS (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	9,70%	172.396,45	R\$ 83.233,90 48,28%	R\$ 17.832,51 10,34%	R\$ 17.832,51 10,34%	R\$ 17.832,51 10,34%	R\$ 17.832,51 10,34%	R\$ 17.832,51 10,34%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1,46%	25.904,25	R\$ 25.904,25 100,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
3	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	6,81%	121.125,03	R\$ 36.337,51 30,00%	R\$ 36.337,51 30,00%	R\$ 48.450,01 40,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
4	ESQUADRIAS	12,73%	226.232,27	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 67.869,68 30,00%	R\$ 158.362,59 70,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
5	SISTEMAS DE COBERTURA	5,73%	101.887,00	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 101.887,00 100,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,47%	26.107,76	R\$ - 0,00%	R\$ 26.107,76 100,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	8,78%	156.087,26	R\$ - 0,00%	R\$ 117.065,45 75,00%	R\$ 39.021,82 25,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
8	SISTEMAS DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	11,13%	197.848,13	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 98.924,07 50,00%	R\$ 98.924,07 50,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
9	PINTURAS E ACABAMENTOS	5,66%	100.546,46	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 20.109,29 20,00%	R\$ 80.437,17 80,00%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2,00%	35.615,24	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 14.246,10 40,00%	R\$ 10.684,57 30,00%	R\$ 10.684,57 30,00%	R\$ - 0,00%
11	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1,79%	31.778,31	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 9.533,49 30,00%	R\$ 22.244,82 70,00%
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,76%	49.057,22	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 34.340,05 70,00%	R\$ 14.717,17 30,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%
13	LOUÇAS E METAIS	3,66%	65.007,62	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 9.751,14 15,00%	R\$ 55.256,48 85,00%
14	INSTALAÇÕES DE GÁS COMBUSTIVEL	0,41%	7.274,27	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 1.818,57 25,00%	R\$ 4.000,85 55,00%	R\$ 1.454,85 20,00%
15	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	2,49%	44.307,23	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 4.430,72 10,00%	R\$ 13.292,17 30,00%	R\$ 22.153,62 50,00%	R\$ 4.430,72 10,00%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11,14%	198.010,62	R\$ - 0,00%	R\$ - 0,00%	R\$ 49.502,66 25,00%	R\$ 29.701,59 15,00%	R\$ 89.104,78 45,00%	R\$ 29.701,59 15,00%



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ - PI
CNPJ: 06.553.838/0001-99

17	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	0,53%	9.468,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.680,96	R\$ 3.787,31
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	60,00%	40,00%
18	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	2,15%	38.161,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.161,47	R\$ -
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	0,24%	4.187,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.187,65	R\$ -
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESC. ATMOSFÉRICAS (SPDA)	3,22%	57.284,27	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.284,27	R\$ -
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,92%	105.200,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.040,07	R\$ 84.160,26
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	20,00%	80,00%
22	SERVIÇOS FINAIS	0,24%	4.308,32	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.308,32
				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	VALOR TOTAL (R\$)	R\$ 1.777.795,43	R\$ 1.777.795,43	R\$ 145.475,66	R\$ 197.343,22	R\$ 476.504,61	R\$ 345.333,23	R\$ 309.524,67	R\$ 303.614,03
	TOTAL (%)	100,00%	100,00%	8,18%	11,10%	26,80%	19,42%	17,41%	17,08%